

# LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

## 1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2017

### LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2017

Zap.š t.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m <sup>2</sup>	vrednost v eur/m <sup>2</sup> ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	541-Cerkvenjak	več zemljišč	SZ/KZ	239	9,50 €	2.270,50 €	Zemljišča se nahajajo ob cesti (Tušakova vila- Zelenik) v naselju Cerkvenjak ob kateri poteka kanalizacija in je bila na novo odmerjena. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
2.	540-Cogetinci	89/4, 89/5	SZ/KZ	1.178	2,00 €	2.356,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Ivanjski Vrh ob občinski cesti JP 703-506 (Ivanjski Vrh-Portir) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
3.	539-Brengova	340/8	KZ	25	2,50 €	62,50 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenova ob občinski cesti JP 703-691 (Cenkova-Rajh) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
		340/10	KZ	387	2,50 €	967,50 €	
		342	KZ	509	2,50 €	1.272,50 €	
4.	545-Čagona	1035/1	KZ	50	5,00 €	250,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Brengova ob občinski cesti JP 703-681 (Čagona-Lorenčič-Hrčki Vrh-Sp. Čagona-1). Cesta v naravi delno poteka po privatnem zemljišču zato stranka (Kristina Pučko) zahteva odmero in odkup predmetnega zemljišča. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
5.	541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ/KZ	1.875	8,00 €	15.000,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkvenjak, Kadrenci in Cogetinci regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkvenjak). Zemljišča je potrebno nujno pridobiti za izvedbo pločnika, katerega izvedba je planirana. Vrednost in POVRŠINA zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.

**SKUPAJ 2.338 22.179,00 €**

**2.338 22.179,00 €**

**KZ - kmetijsko zemljišče SZ - stavbno zemljišče**

#### NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		2.338		22.179,00 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>2.338</b>		<b>22.179,00 €</b>	

## 1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2017

### LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2017

Zap.š t.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja

**SKUPAJ 0 0,00 €**

**0 0,00 €**

#### NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0		0,00 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>		<b>0,00 €</b>	

## 2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2017

### LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2017

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m <sup>2</sup>	VREDNOST V EUR/M2	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	539-Brengova	615/15	stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	37.848,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.
2.	541-Cerkvenjak	*66/3	SZ	126	32.100,00 €	18.426,91 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Stanetinci. Gre za bivšo posestvo Rojko Katarine, ki je bila na stroške občine varovanka doma starostnikov Lenart. Hiša in del posestva je v najemu Francija Zorka in bo zaradi povračila stroškov oskrbe v domu postala v solastnini občine. Trenutni najemnik je zainteresiran za nakup hiše in dela posestva. Vrednost POSESTVA je BILA OCENJENA. Naveden vrednost predstavlja samo višino upravičenega dela terjatve, ki bi glede na vrednost celotne nepremičnine moral biti
		424/1	KZ	1.269			
		424/2	SZ	731			
		425	KZ	403			
		520/1	KZ	201			
		520/2	KZ	4.492			
		521/7	KZ	1.709			
3.	539-Brengova	*180	SZ	68	14.000,00 €	14.000,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenкова . Gre za bivšo posestvo pokojne Lorenčič Frančiške, ki je bila na stroške občine varovanka doma starostnikov Lenart. Občina bo po zapuščini predvidoma postala lastnica do celotnega posestva. Vrednost POSESTVA je ocenjena okvirno-v okviru zapuščinskega postopka bo s cenitvijo določena natančna vrednost.
		384/2	SZ	403			
		384/1	KZ	345			
		384/3	KZ	637			
		384/4	KZ	1.396			
		385	KZ	1.942			

**SKUPAJ**

<b>S</b>	<b>K</b>	<b>U</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>J</b>	<b>17.504</b>	<b>70.274,91 €</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------------	--------------------

**KZ - kmetijsko zemljišče**

**SZ - stavbno zemljišče**

**PRODAJA SKUPAJ**

PRODAJA NEPREMIČNIN		17.504		70.274,91 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>17.504</b>		<b>70.274,91 €</b>	

**LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2017**

Zap.št.	predmet prodaje	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
-	-	-	-	-

**SKUPAJ**

0

-

0

-

**PRODAJA SKUPAJ**

PRODAJA PREMIČNIN		0		0,00 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>0</b>		<b>0,00 €</b>	

**Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2017.**