

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2016

LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2016

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	vrednost v eur/m ² ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	Cerkvenjak	več zemljišč	SZ/KZ	239	9,50 €	2.270,50 €	Zemljišča se nahajajo ob cesti (Tušakova vila- Zelenik) v naselju Cerkvenjak ob kateri poteka kanalizacija in je bila na novo odmerjena. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
2.	Cogetinci	več zemljišč	KZ	500	4,00 €	2.000,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Ivanjski Vrh ob občinski cesti JP 703-506 (Ivanjski Vrh-Portir) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
3.	Brengova	340/8	KZ	25	2,50 €	62,50 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenova ob občinski cesti JP 703-691 (Cenkova-Rajh) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
	Brengova	340/10	KZ	387	2,50 €	967,50 €	
	Brengova	342	KZ	509	2,50 €	1.272,50 €	
4.	Čagona	1035/1	KZ	50	5,00 €	250,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Brengova ob občinski cesti JP 703-681 (Čagona-Lorenčič-Hrčki Vrh-Sp. Čagona-1). Cesta v naravi delno poteka po privatnem zemljišču zato stranka (Kristina Pučko) zahteva odmero in odkup predmetnega zemljišča. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
5.	Čagona	1035/1	SZ/KZ	1.655	7,85 €	12.991,75 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkvenjak, Kadrenci in Cogetinci regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkvenjak). Zemljišča je potrebno nujno pridobiti za izvedbo pločnika, katerega izvedba je planirana. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
SKUPAJ				1.660		19.814,75 €	
				1.660		19.814,75 €	

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		1.660		19.814,75 €	
SKUPAJ		1.660		19.814,75 €	

1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2016

LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2016

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
SKUPAJ		0	0,00 €	
		0	0,00 €	

NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0	0,00 €	
SKUPAJ		0	0,00 €	

2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2016

LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2016

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	OCENJENA VREDNOST V EUR/M2	vrednost v €	Način razpolaganja			
1.	Brengova	615/13	stavbno zemljišče	2.247,00	19,00 €	42.693,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.			
2.	Brengova	615/15	stavbno zemljišče	1.992,00	19,00 €	37.848,00 €				
3.	Cerkvenjak	.11/1	SZ	426,00	12,47 €	5.312,22 €	Prodaja komunalno opremljene parcele za stanovanjsko pozidavo v naselju Cerkevjak (nasproti GD). Vrednost določena napodlagi cenitve.			
4.	Cerkvenjak	.12/5	SZ	292,00	12,47 €	3.641,24 €				
5.	Cerkvenjak	*66/3	SZ	126,00	18.000,00 €		Zemljišča se nahajajo v naselju Stanetinci. Gre za bivšo posestvo Rojko Katarine, ki je bila na stroške občine varovanka doma starostnikov Lenart. Hiša in del posestva je v najemu Francija Zorka in bo po veliki verjetnosti zaradi povračila stroškov oskrbe v domu postalo občinska last in potem predmet prodaje. Trenutni najemnik je zainteresiran za nakup hiše in dela posestva. Vrednost POSESTVA je OKVIRNO OCENJENA. Višina deleža, ki bo pripadal občini bo določena z zapuščinskih postopkom po pokojni Rojko Katarini.			
6.	Cerkvenjak	424/1	KZ	1.269,00						
7.	Cerkvenjak	424/2	SZ	731,00						
8.	Cerkvenjak	425	KZ	403,00						
9.	Cerkvenjak	520/1	KZ	201,00						
10.	Cerkvenjak	520/2	KZ	4.492,00						
11.	Cerkvenjak	521/7	KZ	1.709,00						
12.	Cerkvenjak	522	KZ	3.136,00						
SKUPAJ										
S K U P A J								12.785	107.494,46 €	

KZ - kmetijsko zemljišče SZ - stavbno zemljišče

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA NEPREMIČNIN		12.785		107.494,46 €	
SKUPAJ		12.785		107.494,46 €	

LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2016

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
-	-	-	-	-
SKUPAJ		0	0,00 €	
0			0,00 €	

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA PREMIČNIN		0		0,00 €	
SKUPAJ		0		0,00 €	

Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2016.

Cerkvenjak, 4.4.2016

Župan Občina Cerkevjak
Marjan ŽMAVC