

Župan Občine Cerkevjak je po 110. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) ter 24. členu Statuta občine Cerkevjak (UGSO, ŠT. 46/16), dne 29. 1. 2020, sprejel

**SKLEP**  
**o pripravi 1. sprememb in dopolnitev**  
**Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak**

**I.**

**Izhodišča za pripravo**

(1) S tem sklepom Občina Cerkevjak pričinja postopek 1. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (v nadaljevanju SDOPN1).

(2) Enako občina s tem sklepom potrdi izhodišča za pripravo SDOPN1, ki jih je pripravil URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, pod št. 2019/SDOPN-035, oktober 2019.

**II.**

**Območje in predmet načrtovanja**

(1) Območje SDOPN1, ki ga bo občina spremenila in dopolnila s postopkom SDOPN, občina razvojno usmerja z usmeritvami in ureja s prostorskimi izvedbeni pogoji Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (UGSO št. 55/15, 55/15-teh. popr., 68/1-5 teh. popr. 12/17-teh. popr. in 12/18-teh. popr.). Območje SDOPN1 obsega del enote urejanja prostora z oznako OP07-odprti prostor 7, s podrobno namensko rabo prostora K2 (površine drugih kmetijskih zemljišč) in A (območje avtohtone razpršene poselitve).

(2) Občina s postopkom SDOPN1 dopolnjuje usmeritve prostorskega razvoja v krajini za potrebe turizma, spreminja namensko rabo zemljišč in opredeljuje podrobne prostorske izvedbene pogoje na parcelah in delih parcel števil. 515/2, 515/3, 1164, 1165, 1166 in 1167, ki se nahajajo v katastrski občini 542 Andrenci.

(3) Predmet SDOPN1 je opredelitev EUP za preusmeritev kmetije v dopolnilno dejavnost turizma in rekreacije ter dopolnilna gradnja dodatnih nočitvenih zmogljivosti za potrebe preusmerjene kmetije, s pripadajočimi zunanjimi ureditvami v območju in priključki na omrežja GJI izven območja.

(4) Zaradi uresničitve nujne investicijske namere zasebnika v povezavi z lokalno skupnostjo, občina za to pobudo, ki je vključena v postopek SDOPN1, predlaga samostojen postopek.

(5) V skladu z določbami 278. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l.št. 61/17-ZUreP-2) občina usklajuje ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij ter območja posamezne poselitve.

**III.**

**Način pridobitve strokovnih rešitev**

(1) Za pobudo, ki je zajeta v postopek SDOPN1 in pripravo izhodišč, je zasebni investitor predložil idejno zasnovo s tehničnim poročilom o načrtovani pobudi v obliki strokovne podlage, pri pripravi izhodišč pa so bili upoštevani tudi podatki prikaza stanja prostora, splošnih smernic, mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih gradiv, ki so javno dosegljivi.

(2) Variantne rešitve glede na omejene prostorske možnosti niso predvidene.

#### **IV.**

##### **Vrsta postopka**

(1) SDOPN1 bo občina vodila po postopku, ki ga predpisuje 108. do 115. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

#### **V.**

##### **Roki za pripravo**

(1) Osnutek SDOOPN1 bo občina pripravila v 30 dneh po pridobitvi konkretnih smernic, v primeru, da bodo s temi smernicami zahtevane dodatne strokovne podlage za predlagano pobudo in strokovne podlage za uskladitev ureditvenih območij naselij in območij razpršene poselitve pa v 30 dneh po potrditvi dodatnih strokovnih podlag.

(2) Ostali postopki bodo potekali v rokih, zapisanih v izhodiščih za pripravo SDOPN1.

(3) Ocenjeni rok priprave in sprejema SDOPN1 bo v primeru potrebe po izvedbi CPVO postopka ter priprave okoljskega poročila, podaljšan za čas priprave teh faz postopka.

#### **VI.**

##### **Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku**

V postopek SDOPN1 bo občina vključila naslednje državne in lokalne nosilce urejanja prostora za pristojna področja:

1. za področje razvoja poselitve; Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. za področje kmetijstva Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo; Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
4. za področje: gozdarstva Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor;
5. za področje upravljanja z vodami Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
6. za področje ohranjanja narave Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20; 2000 Maribor;
7. za področje varstva kulturne dediščine Ministrstvo za kulturo; Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
8. za področje vojnih in prikritih grobišč, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;
9. za področje gospodarske javne infrastrukture državnih cest Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
10. za področje avtocest DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;
11. za področje trajnostne mobilnosti Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko; Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
12. za področje pomorskega in zračnega prometa Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
13. za področje mineralnih surovin Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
14. za področje energetike Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
15. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

16. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
17. za področje blagovnih rezerv Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
18. za prenos električne energije ELES-Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana;
19. za prenosne plinovode Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana;
20. za distribucijo električne energije Elektro Maribor, d.d., JP za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, Maribor;
21. za področje telekomunikacij Telekom, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
22. za področje oskrbe s pitno Komunalno podjetje Ptuj d.d., javno podjetje za oskrbo s pitno vodo, Puhova ul. 10., Maribor;
23. za področje ravnanja z odpadno vodo AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart;
24. za področje ravnanj z odpadki Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota;
25. Občina Cerkevjak.

V postopek SDOPN1 bo občina v primeru potrebe vključila tudi drugi nosilci urejanja prostora.

## **VII.**

### **Načrt vključevanja javnosti**

(1) Javnost bo v postopek SDOPN1 vključena v času javne razgrnitve in javne obravnave, ko bo imela pravico podajati predloge in pripombe k razgrnjenemu gradivu.

## **VIII.**

### **Uporaba javnih podatkov in zagotovitev finančnih sredstev za pripravo in sprejem SDOPN1**

(1) Osnova za pripravo SDOPN1 so javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrti in morebitne druge strokovne podlage. Strokovno podlago predstavlja tudi Idejna zasnova pobudnika.

(2) Finančna sredstva za postopek priprave in sprejema SDOPN1 in ostale stroške v postopku kot so dopolnitve strokovnih gradiv, priprave dodatnih strokovnih podlag in podobno, bosta občina in zasebni investitor uredila z medsebojnim sporazumom.

## **IX.**

### **Objava in uveljavitev**

(1) Ker bo občina pričela postopek SDOPN1 pred vzpostavitvijo storitev prostorskega informacijskega sistema na področju prostorskega načrtovanja v skladu z 289. členom ZUrePa-2, objavlja Sklep o pripravi 1. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak v Uradnem glasilu slovenskih občin.

(2) Sklep prične veljati z dnem objave.

Št. 3501-0001/2020

Datum: 29. 1. 2020

Župan Občine Cerkevjak  
**Marjan Žmavc**