

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG) in 24. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16) je župan Občine Cerkevjak, dne 22. 12. 2021, sprejel naslednji

SKLEP
O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKVENJAK,
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2

1.

(vsebina in pravna podlaga)

- (1) S tem sklepom Občina Cerkevjak začne postopek priprave in sprejema drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (v nadaljevanju: SD OPN 2).
- (2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN 2 je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG).
- (3) S tem sklepom se potrdi oziroma določi:
 - izhodišča za pripravo SD OPN 2,
 - območje in predmet načrtovanja,
 - način pridobitve strokovnih rešitev,
 - vrsto postopka,
 - roke za pripravo SD OPN 2 in njegovih posameznih faz,
 - navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP),
 - načrt vključevanja javnosti in
 - seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

2.

(potrditev izhodišč)

- (1) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo SD OPN 2 Cerkevjak, ki jih je izdelalo podjetje Urbis d.o.o. (št. projekta: 2021-SDOPN-086, december 2021) in so bila pripravljena skladno z veljavnimi predpisi ter javno objavljena na spletni strani Občine Cerkevjak (www.cerkvenjak.si).

3.

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev v SD OPN 2 so pobude zasebnih investitorjev s katerimi želijo zagotoviti:
 - širitev poslovno obrtne cone (POC) Cerkevjak zaradi potrebe po širitvi obstoječe dejavnosti;
 - širitev stavbnih zemljišč za potrebe večstanovanjske gradnje in ureditve parkovnih površin ;
 - širitev stavbnih zemljišč za potrebe individualne stanovanjske gradnje v naselju Andrenci.

- (2) SD OPN 2 se nanašajo na pobude, ki so natančneje opisane v izhodiščih in segajo na parcele ali dele parcel št.:
- pobuda št. 1: 608, 610/1, obe k.o. Brengova;
 - pobuda št. 2: 110/2, 110/4, 110/8, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18, 110/19, 110/20, 115/3, vse k.o. Brengova;
 - pobuda št. 3: 32/1, 33, 35, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 71/1, 75, 78/1, 78/2, vse k.o. Andrenci;
 - pobuda št 4: 756/1, k.o. Brengova.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) V skladu s 108. členom ZUreP-2 so bila pripravljena izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Cerkenjak, ki predstavljajo vsebinsko osnovo za pripravo SD OPN 2.
- (2) Strokovne rešitve prostorskega akta bodo temeljile na ustreznih strokovnih podlagah, podatkih iz prikaza stanja prostora in drugih podatkih, ki so pomembni za pripravo SD OPN 2. Kot obvezna strokovna podlaga bo v postopku SD OPN 2 izdelan elaborat ekonomike. V postopku priprave SD OPN 2 je na zahtevo posameznih nosilcev urejanja prostora možna izdelava tudi dodatnih strokovnih podlag.

5. člen
(vrsta postopka)

- (1) SD OPN 2 se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta, določenem v 108.–115. členu ZUreP-2. Upošteva se tudi določila 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT).

6. člen
(roki za pripravo SD OPN 2 in njegovih posameznih faz)

- (1) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja SD OPN 2:

objava sklepa o SD OPN 2	december 2021
podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta ter objava v prostorskem informacijskem sistemu (PIS)	januar 2022
pridobitev mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO, o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 2 na okolje ter konkretnih smernic NUP	30 dni
pridobitev odločbe MOP o obveznosti izdelave CPVO	21 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava osnutka SD OPN 2 ter morebitno usklajevanje s posameznimi NUP	30-60 dni po prejemu vseh konkretnih smernic in odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO
izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrebna izdelava CPVO	60 dni

objava osnutka SD OPN 2 in OP v PIS ter pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPN 2 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje	30-60 dni
pridobivanje odločbe MOP o ustreznosti OP	30 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 2 na podlagi pridobljenih mnenj ter objava v PIS	30 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPN 2 in OP	7 dni pred pričetkom razgrnitve
javna razgrnitev in obravnava SD OPN 2	najmanj 30 dni
izdelava stališč do pripomb in predlogov javnosti ter njihova potrditev in objava	15-30 dni
izdelava elaborata ekonomike	30 dni
izdelava predloga SD OPN 2 in objava v PIS	30-45 dni
pridobivanje mnenj NUP k predlogu SD OPN 2 in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje	30 dni
pridobivanje odločbe MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje	30 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava usklajenega predloga SD OPN 2	15-30 dni
posredovanje na MOP za potrditev SD OPN 2 s sklepom in objavo v PIS	30 dni
sprejem odloka o SD OPN 2 na občinskem svetu	na seji občinskega sveta

- (2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo. V primeru zahteve za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje se postopki in okvirni roki izdelave posamezne faze priprave SD OPN 2 temu primerno prilagodijo.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, lahko pa tudi za podajo konkretnih smernic, so:
1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 2. za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 3. za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 4. za področje gozdarstva: Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor;
 5. za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
 6. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor;
 7. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
 8. za področje državne cestne infrastrukture: Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;

9. za področje avtocest: DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Cesta XIV. divizije 4, 3000 Celje;
10. za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
11. za področje pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
12. za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
13. za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
14. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
15. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
16. za področje vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana;
17. za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
18. za distribucijo električne energije: Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
19. za področje prenosa električne energije: ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
20. za področje plinovodnega omrežja: Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11 B, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
21. za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
22. za področje oskrbe z vodo: Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj;
23. za področje oskrbe z vodo: Mariborski vodovod d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor;
24. za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart;
25. za področje ravnanja z odpadki: Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota;
26. Občina Cerkljenjak, Cerkljenjak 25, 2236 Cerkljenjak;
27. za področje javnega zdravja: Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
28. odločba CPVO: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

- (2) V kolikor se bo v postopku priprave SD OPN 2 ugotovilo, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev mnenj.

8.

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Občina Cerkljenjak kot pripravljavec postopka sprememb in dopolnitev SD OPN 2 skladu z ZUreP-2 zagotavlja vključevanje javnosti na javni razgrnitvi, obravnavi in drugih javnih predstavitev.
- (2) Občina Cerkljenjak je na spletni strani javno objavila izhodišča za pripravo SD OPN 2 in pozvala zainteresirano javnost, da poda pripombe in dopolnitve.
- (3) Občina Cerkljenjak bo v postopku seznanila zainteresirano javnost z dopolnjenim osnutkom SD OPN 2 in okoljskim poročilom (v kolikor ga bo potrebno izdelati) v okviru javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni

in v tem času zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge, ki jih bo Občina Cerkevjak preučila ter do njih zavzela stališča, ki bodo javno objavljena.

9.

(podatki in strokovni podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

- (1) Osnova za pripravo SD OPN 2 so javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige ter morebitne druge strokovne podlage. Izdelajo se lahko tudi druge strokovne podlage, za katere se pri pripravi SD OPN 2 ugotovi, da so potrebne za kvalitetno pripravo prostorskega akta ali pa jih zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave.
- (2) Pripravo gradiva SD OPN 2 in vseh potrebnih strokovnih podlag financirajo zasebni naročniki. Postopek sprejema in koordinacijo v zvezi s pridobivanjem mnenj vodi Občina Cerkevjak.

10.

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Sklep o začetku priprave SD OPN 2 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati z dnem objave. Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo SD OPN 2 objavi tudi na spletni strani Občine Cerkevjak (Cerkevjak www.cerkvenjak.si). Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam Občine Cerkevjak.

Številka: 3501-0001/2021

Datum: 22. 12. 2021

Župan Občine Cerkevjak
Marjan Žmavc