

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2016) Občinski svet Občine Cerkevjak na 5. redni seji, dne 31. 5. 2023, sprejme naslednji

PRAVILNIK o kratkotrajnem najemu prostorov kulturnega doma

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S pravilnikom o najemu kulturnega doma (v nadaljevanju: pravilnik), se ureja način in pogoje oddajanja v najem dvorane in pripadajočih prostorov v kulturnem domu Cerkevjak.

2. člen

Najemodajalec, Občina Cerkevjak je lastnik prostorov. Najemnik prostorov je lahko vsaka fizična ali pravna oseba.

II. POGOJI ODDAJE V NAJEM

3. člen

Vloga za najem dvorane in pripadajočih prostorov kulturnega doma se odda na predpisanem obrazcu, ki se vloži pri občinski upravi Občine Cerkevjak.

4. člen

Na podlagi vloge se sklene najemna pogodba za kratkotrajni najem in začasno uporabo dvorane oz. pripadajočih prostorov, kot to izhaja iz vloge stranke (najemnika). Pogodba za kratkotrajni najem prostorov se lahko izdaja samo za tisto časovno obdobje, v katerem prostori niso zasedeni.

Na podlagi pogodbe, občinska uprava Občine Cerkevjak za plačilo najemnine izda račun, ki ga je najemnik dolžan plačati do pričetka uporabe prostorov.

5. člen

Brez dovoljenja odgovorne osebe najemodajalca, v času najema dvorane in pripadajočih prostorov, ni dovoljeno premikanje inventarja (konferenčna miza, stoli, govorniški pult in ves ostali inventar), uporaba ozvočenja, itd.

Za možnost in pogoje uporabe ozvočenja, ki se nahaja v dvorani kulturnega doma, se mora najemnik posebej dogovoriti z odgovorno osebo občine.

III. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA IN NAJEMODAJALCA

6. člen

Vsak najemnik je dolžan:

- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji navedenimi v pogodbi;
- občinski upravi prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve najetih prostorov in inventarja. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika, jih je le ta dolžan odpraviti oz. poravnati vso nastalo škodo;
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev;
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu, v času uporabe prostorov;
- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel;
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti lastnika najetih prostorov;
- upoštevati in spoštovati hišni red, ki je obešen na vidnem mestu v avli in dvorani kulturnega doma.

7. člen

Najemodajalec je dolžan:

- najete prostore predati v stanju, za katere so usposobljeni;
- urediti vse potrebno za pravočasno odpiranje in ogrevanje najetih prostorov kulturnega doma;
- odpraviti napake na ali v objektu, ki bi najemniku onemogočali normalno uporabo najetih prostorov.

8. člen

Za najem dvorane in pripadajočih prostorov, se zaračunava najemnina po ceniku, ki ga sprejme župan. Cenik se objavi na spletni strani in oglasni deski občine.

9. člen

Društva in druge organizacije, ki imajo sedež na območju Občine Cerkevjak, so upravičena do plačila znižane najemnine najema prostorov po trenutno veljavnem ceniku, v primeru izvedbe nekomercialne prireditve.

V primeru izvedbe komercialne prireditve (vstopnina) v prostorih kulturnega doma, se zaračuna najemnina za komercialni najem, po trenutno veljavnem ceniku.

Plačila najemnine, obratovalnih in ostalih stroškov je oproščen JVI in VVZ OŠ Cerkevjak – Vitomarci.

Z organizatorjem prireditev kulturnega in javnega pomena za lokalno skupnost, se lahko sklene neposredna pogodba, s katero se natančneje opredeli pogoje uporabe in cena, ki je lahko drugačna od cene določene v ceniku.

10. člen

Sredstva zbrana iz naslova plačevanja najemnine se namensko zbirajo v proračunu Občine Cerkevjak in se uporabljajo izključno za pokritje obratovalnih stroškov, čiščenja in ostalih vzdrževalnih del na objektu.

11. člen

Za tekoče vzdrževanje kulturnega doma skrbi občinska uprava Občine Cerkevjak. Za odpiranje dvorane in prisotnost v času prireditve v kulturnem domu, je zadolžena oseba s strani najemodajalca.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

S tem pravilnikom preneha veljati Pravilnik o kratkotrajnem najemu prostorov kulturnega doma, ki je bil sprejet 24. 3. 2005 in objavljen na krajevno običajen način.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 67000-02/2005

Datum: 31. 5. 2023



Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

