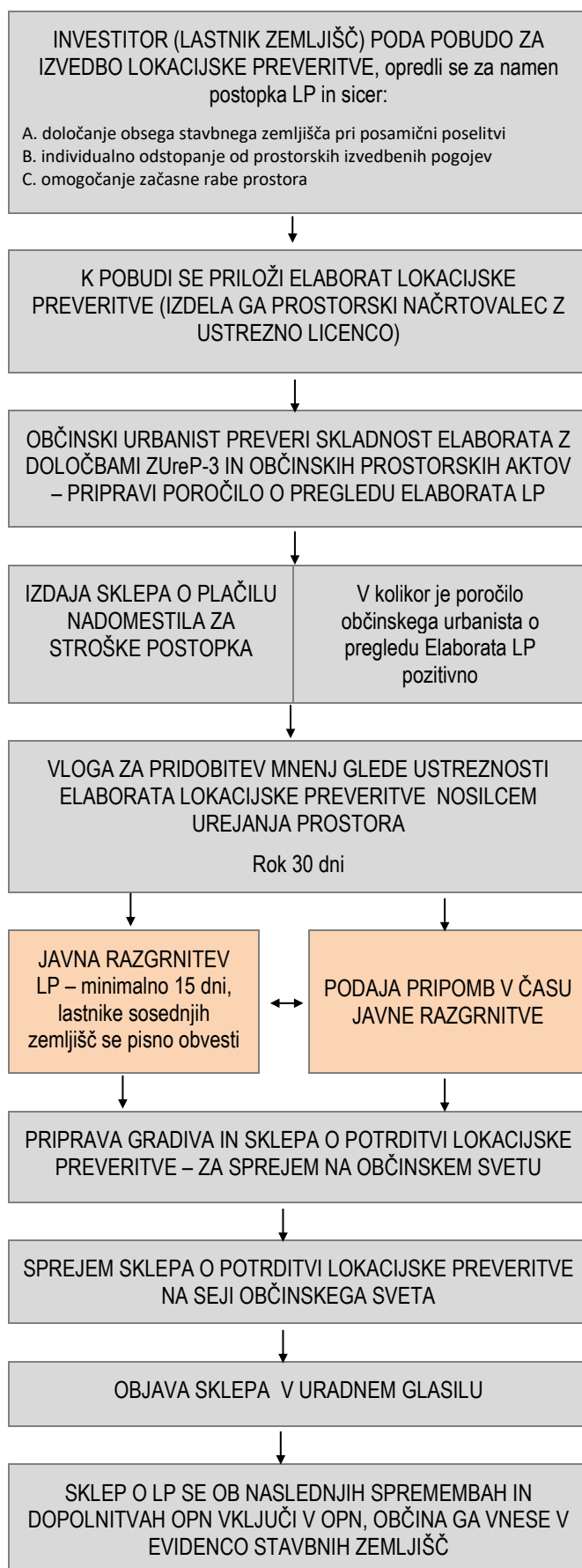


A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA LOKACIJSKE PREVERITVE (v nadaljevanju: LP)



NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da: - zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje; - za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN; - zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve je dostopna na spletni strani občine – na linku: <https://www.cerkvenjak.si/objava/401244>

OBRAZLOŽITEV NAMENOV POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE:

A. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – 135. člen ZUreP-3:

z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

B. individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev - 136. člen ZUreP-3:

če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev.

C. omogočanje začasne rabe prostora - 137. člen ZUreP-3: za maksimalno dobo trajanja do sedem let.

Kdo lahko poda pobudo za izvedbo postopka LP?

Pobudo lahko poda lastnik parcel ali investitor, ki namerava graditi na območju, ki se ureja z lokacijsko preveritvijo – v dogovoru z lastnikom parcel. K pobudi je potrebno priložili Elaborat lokacijske preveritve, ki ga priskrbi pobudnik.

Kdo izdelava Elaborat lokacijske preveritve?

Izdela ga oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost – ima pridobljeno licenco PPN pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije.

Stroški lokacijske preveritve?

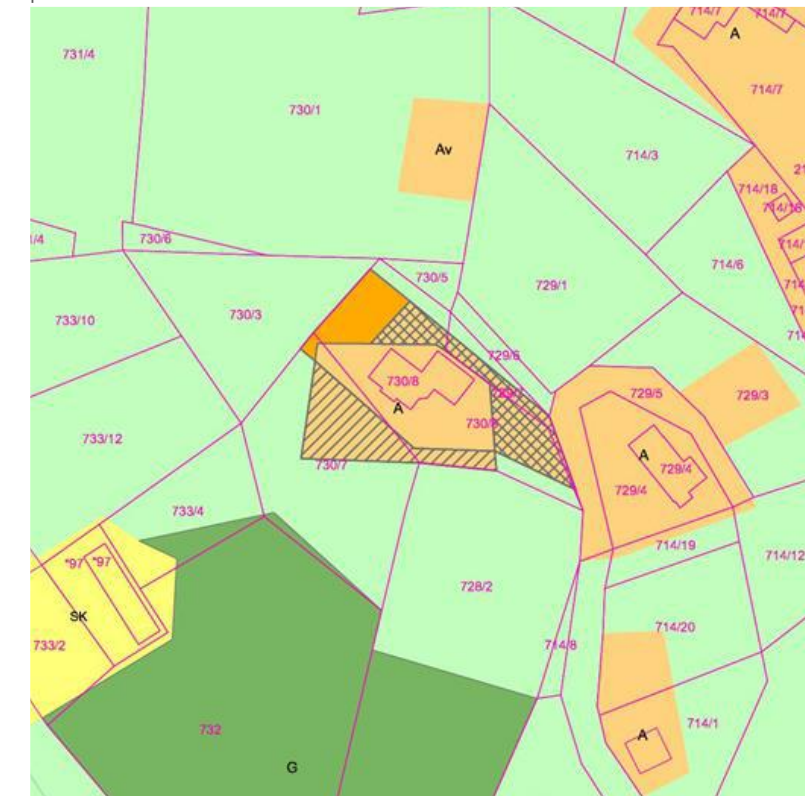
Občina določi nadomestilo stroškov lokacijske preveritve z odlokom, v posameznem postopku pa se jih določi s Sklepom. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Občina ima sprejet Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Cerkvenjak, ki je dostopen na linku: <http://www.lex-localis.info/UradnoGlasilOObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=d96b252e-4762-4c64-9ddc-ec7ce237b6b5>

Posledice in veljavnost lokacijske preveritve:

Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

LOKACIJSKA PREVERITEV - POSTOPEK PRIPRAVE IN OKVIRNI TERMINSKI PLAN Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)

Primer izvedene lokacijske preveritve – določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi



Naročnik:	Fizična oseba ali pravna oseba
Pripravljavec:	Občina, Skupna občinska uprava – občinski urbanist
Izdovalec:	Prostorski načrtovalec z veljavno PPN licenco pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije