

Na podlagi drugega odstavka 119 člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 24. člena Statua občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/16 in 25/25) je župan Občine Cerkevjak dne 17. 6. 2026 sprejel

SKLEP

O ZAČETKU POSTOPKA SPREMEMB IN DOPOLNITEVOBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKVENJAK, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 3

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15, 12/17, 28/18, 27/23 in 71/23), tretje spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SD OPN 3).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN 3 je Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter drugi veljavni predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo voda, kmetijskih zemljišč, gozdov, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, prometno, komunalno, energetsko in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter druga področja, pomembna za urejanje prostora.

(3) SD OPN 3 se pripravijo ob upoštevanju izhodišč za pripravo prostorskega akta, razvojnih potreb Občine Cerkevjak, pobud pravnih in fizičnih oseb, stanja prostora, veljavnih pravnih režimov, strokovnih podlag ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Spremembe in dopolnitve se izdelajo za celotno območje Občine Cerkevjak.

(2) Predmet SD OPN 3 so spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela OPN, ki so potrebne zaradi razvojnih potreb občine, uskladitve z veljavno zakonodajo in nadrejenimi prostorskimi akti, uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru, obravnave razvojnih in individualnih pobud, uskladitve namenske rabe prostora, prostorskih izvedbenih pogojev, enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture ter drugih vsebin, za katere se v postopku priprave SD OPN 3 izkaže, da jih je treba spremeniti, dopolniti ali uskladiti.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve za pripravo SD OPN 3 se pridobijo na podlagi:

- analize stanja prostora,
- prikaza stanja prostora,
- razvojnih potreb Občine Cerkevjak,
- prejetih pobud in predlogov,
- veljavnih prostorskih aktov občine,
- splošnih smernic državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora,

- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, pridobljenih v postopku priprave SD OPN 3,
- strokovnih podlag, ki so že bile izdelane za potrebe urejanja prostora v občini,
- dodatnih strokovnih podlag, če se njihova izdelava v postopku izkaže za potrebna.

(2) Če se v postopku priprave SD OPN 3 izkaže, da je zaradi obsega, vsebine ali vplivov načrtovanih sprememb treba izdelati dodatne strokovne podlage, jih zagotovi občina oziroma drug udeleženec pri urejanju prostora v skladu z dogovorom in veljavnimi predpisi.

(3) Strokovne rešitve morajo biti izdelane v skladu z ZUreP-3, podzakonskimi predpisi, državnimi pravili urejanja prostora, nadrejenimi prostorskimi akti, splošnimi in konkretnimi smernicami nosilcev urejanja prostora ter drugimi predpisi, ki vplivajo na urejanje prostora.

4. člen (vrsta postopka)

(1) SD OPN 3 se pripravijo in sprejmejo po postopku, ki ga ZUreP-3 določa za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev.

5. člen (roke za pripravo SD OPN in posameznih faz postopka)

(1) Postopek priprave SD OPN 3 se izvede po naslednjih okvirnih fazah in rokih:

1. priprava in objava sklepa o pripravi SD OPN 3 – junij 2026;
2. objava sklepa o pripravi SD OPN 3 v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine – po sprejemu sklepa;
3. pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag NUP za pripravo osnutka SD OPN 3 in osnutka okoljskega poročila – v rokih, določenih z ZUreP-3;
4. priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka SD OPN – 60 dni po sprejetju sklepa;
5. priprava osnutka SD OPN 3 in osnutka okoljskega poročila – 120 dni po zagotovitvi potrebnih strokovnih podlag;
6. pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku SD OPN 3 in mnenj o ustreznosti okoljskega poročila in o sprejemljivosti vplivov SD OPN3 na okolje – 45 dni;
7. priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 – 60 dni po pridobitvi in uskladitvi mnenj nosilcev urejanja prostora;
8. javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 in okoljskega poročila – najmanj 30 dni;
9. proučitev pripomb javnosti in priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti – 30 dni po zaključku javne razgrnitve;
10. priprava predloga SD OPN 3 – 45 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti;
11. pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu SD OPN 3 in mnenja o sprejemljivosti vplivov SD OPN 3 na okolje – v rokih, določenih z ZUreP-3;
12. priprava usklajenega predloga SD OPN 3 – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
13. obravnava in sprejem SD OPN 3 na občinskem svetu in objava odloka v uradnem glasilu občine.

(2) Roki iz prejšnjega odstavka so okvirni in se lahko spremenijo zaradi obsega in zahtevnosti priprave prostorskega akta, pridobivanja strokovnih podlag, usklajevanja z nosilci urejanja prostora,

izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja ter drugih utemeljenih razlogov.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) V postopku priprave SD OPN 3 sodelujejo pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki se vključijo glede na svoje pristojnosti ter glede na vsebino in območje načrtovanih sprememb.

(2) Državni nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor;
2. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko;
3. Ministrstvo za kmetijstvo;
4. Ministrstvo za kulturo;
5. Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo;
6. Ministrstvo za obrambo;
7. Ministrstvo za zdravje;
8. Ministrstvo za gospodarstvo, delo in šport.

Posamezno ministrstvo sodeluje v postopku glede na svoje pristojnosti in glede na vsebino načrtovanih sprememb SD OPN 3.

(3) Lokalni nosilci urejanja prostora so organi občine, izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb ter drugi subjekti, ki so po občinskih predpisih ali drugih aktih pristojni za posamezna področja urejanja prostora na območju Občine Cerkljenjak, zlasti:

1. Občina Cerkljenjak oziroma pristojne občinske službe;
2. izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo;
3. izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode;
4. izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki;
5. upravljavec občinskih cest;
6. drugi izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb, če se v postopku izkaže, da načrtovane spremembe posegajo na njihovo delovno področje.

(4) Kot drugi udeleženci pri urejanju prostora oziroma upravljavci javne infrastrukture se v postopek vključijo tudi subjekti, ki niso državni ali lokalni nosilci urejanja prostora, vendar razpolagajo s podatki, usmeritvami ali pogoji, pomembnimi za pripravo SD OPN 3, zlasti:

1. Elektro Maribor d.d.;
2. ELES d.o.o.;
3. Plinovodi d.o.o.;
4. Telekom Slovenije d.d. oziroma drugi upravljavci elektronskih komunikacijskih omrežij;
5. DARS d.d., če se vsebine nanašajo na območja iz njegove pristojnosti;
6. drugi upravljavci prometne, energetske, komunalne, elektronske komunikacijske ali druge infrastrukture, če se v postopku izkaže, da je njihovo sodelovanje potrebno.

(5) Če se v postopku priprave SD OPN 3 ugotovi, da posamezni nosilec urejanja prostora oziroma drug udeleženec ni pristojen za podajo smernic, mnenj, podatkov ali usmeritev, se ga v nadaljnji postopek ne vključuje. Če se ugotovi, da je treba vključiti dodatnega nosilca urejanja prostora ali drugega udeleženca, se ga v postopek vključi naknadno.

7. člen
(vključevanje javnosti)

- (1) Javnost se v postopek priprave SD OPN 3 vključuje v skladu z določbami ZUreP-3.
- (2) Občina Cerkevjak javnost seznanj z začetkom postopka priprave SD OPN 3 z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Cerkevjak in v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Občina Cerkevjak v postopku priprave SD OPN 3 javnosti omogoči seznanitev z dopoljenim osnutkom SD OPN 3 in okoljskim poročilom. Gradivo se javno razgrne za najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve se izvede javna obravnava. Javnost se z javnim naznanilom obvesti o kraju in času javne razgrnitve, spletnem naslovu, na katerem bo gradivo objavljeno, kraju in času javne obravnave ter o načinu in roku za dajanje pripomb in predlogov.
- (4) Občina prouči pripombe in predloge javnosti, podane v času javne razgrnitve, ter do njih zavzame stališča. Stališča do pripomb in predlogov javnosti se objavijo na spletni strani občine oziroma na drug krajevno običajen način.

8. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) SD OPN 3 se pripravi na podlagi veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju, ocene prihodnjih potreb v prostoru, prikaza stanja prostora, razvojnih dokumentov občine, prejetih pobud, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora ter drugih razpoložljivih strokovnih podlag.
- (2) Za pripravo SD OPN 3 se uporabijo podatki prostorskega informacijskega sistema, podatki zemljiškega katastra in katastra nepremičnin, zbirke podatkov o pravnih režimih, podatki o gospodarski javni infrastrukturi, podatki nosilcev urejanja prostora, podatki iz drugih uradnih evidenc ter javno dostopni prostorski, grafični in drugi podatki.
- (3) Če se v postopku priprave SD OPN 3 izkaže, da so potrebne dodatne strokovne podlage s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, voda, kmetijskih zemljišč, gozdov, prometa, gospodarske javne infrastrukture, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, poplavne, erozijske, plazljive ali druge ogroženosti oziroma z drugega področja, se te izdelajo v obsegu, ki je potreben za strokovno utemeljitev načrtovanih prostorskih rešitev in uskladitev SD OPN 3.
- (4) Pripravo SD OPN 3, izdelavo potrebnih strokovnih podlag, okoljskega poročila in dodatka za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja zagotovi Občina Cerkevjak. Občina v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta in drugimi strokovnimi izdelovalci, ki izpolnjujejo predpisane pogoje.
- (5) Postopek priprave SD OPN 3 ter koordinacijo pri pridobivanju smernic, mnenj, podatkov, usmeritev in drugih gradiv vodi Občinska uprava Občine Cerkevjak.
- (6) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci pri urejanju prostora so dolžni v skladu s svojimi pristojnostmi in veljavnimi predpisi zagotoviti oziroma posredovati podatke, smernice, mnenja, usmeritve, strokovne podlage in druge informacije, potrebne za pripravo SD OPN 3.

9. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) V skladu s 118. členom ZUreP-3 se za občinski prostorski načrt oziroma njegove spremembe in dopolnitve izvede celovita presoja vplivov na okolje. Postopek priprave SD OPN 3 se zato vodi skupaj s postopkom celovite presoje vplivov na okolje v skladu z ZUreP-3, predpisi s področja varstva okolja, predpisi s področja ohranjanja narave in drugimi veljavnimi predpisi.
- (2) Občina Cerkevjak je v postopku priprave SD OPN 3 pridobila mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0193/2026-3 z dne 1. 6. 2026. Iz navedenega mnenja izhaja, da lahko načrtovane spremembe namenske rabe in posledična izvedba posegov pomembno vplivajo na varovana območja, kvalifikacijske habitatne tipe, kvalifikacijske vrste in njihove habitate, zato se v postopku priprave SD OPN 3 izvede tudi presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
- (3) Za potrebe postopka celovite presoje vplivov na okolje se izdela okoljsko poročilo, v okviru katerega se izdela tudi dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
- (4) Rešitve SD OPN 3 se v nadaljnjih fazah postopka uskladijo z ugotovitvami okoljskega poročila, dodatka za presojo sprejemljivosti, omilitvenimi ukrepi ter smernicami in mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

10. člen

(objava in začetek veljavnosti)

- (1) Občina Cerkevjak ta sklep skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0193/2026-3 z dne 1. 6. 2026, objavi na spletni strani Občine Cerkevjak.
- (2) Sklep se posreduje ministrstvu, pristojnemu za prostor, zaradi evidentiranja postopka priprave SD OPN 3, dodelitve identifikacijske številke prostorskemu aktu in objave v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Cerkevjak.

Številka: 3500-0001/2015

Datum: 17. 6. 2026



Župan
Marjan ŽMAVC

