



Številka: 3563-0193/2026-3
Datum: 1. 6. 2026

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3

2000 Maribor

ZADEVA: Občinski prostorski načrt Občine Cerkevjak, tretje spremembe in dopolnitve

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo z dne 24. 04. 2026 prejete dne 28. 04. 2026 in odstopom vloge Ministrstva za naravne vire in prostor prejetega dne 06. 05. 2026 po elektronski pošti ste naslovni zavod zaprosili za mnenje v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ter oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost v zvezi z izdelavo tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Cerkevjak. Mnenje izdajamo po 101.a členu ZON, skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje ZVO-2 (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pregled stanja v prostoru, poročilo o prostorskem razvoju in ocena prihodnjih potreb v prostoru (za pripravo SD OPN 3 Občine Cerkevjak), ki vsebuje tudi opis načrtovanih prostorskih ureditev ter grafične prikaze predlaganih sprememb (št. 001-OPN/2023, marec 2026, URBIS d.o.o. Partizanska cesta 3 2000 Maribor
- Grafične priloge:
 - o eup_nrp_pos_spr.shp - zajema vse predlagane pobude za spremembo namenske rabe
 - o obmocja.shp - zajema območja, ki jih občina predlaga za nadomestna zemljišča

V gradivo izhodišč SD OPN3 so vključene 104 pobude. Med prejetimi in nadalje obravnavanimi pobudami prevladujejo pobude za širitev stavbnih zemljišč, predvsem za gradnjo stanovanjskih objektov ter razvoj kmetijskih in gospodarskih dejavnosti. Manjši del pobud se nanaša na izvzem zemljišč iz stavbnih območij in njihovo vrnitev v kmetijsko rabo. Po številu predlogov je približno 74 pobud usmerjenih v spremembo v stavbna zemljišča, 13 pobud pa v spremembo iz stavbnih v kmetijska zemljišča.

Za pobude, ki posegajo na kmetijska zemljišča, mora občina zagotoviti ustrezna nadomestna zemljišča oziroma izkazati možnosti za ohranjanje njihovega obsega. Ker Občina Cerkevjak ne razpolaga z večjimi površinami nepozidanih stavbnih zemljišč za vrnitev v kmetijsko rabo, je možnosti preverila na območju veljavnega državnega prostorskega načrta (DPN) za že zgrajeni avtocestni odsek.

V ta namen so bile izdelane strokovne podlage Opredelitev območij za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnega prostorskega načrta za odsek avtoceste v Občini Cerkevjak (Urbis d.o.o.), ki predlagajo izvzem določenih zemljišč iz območja DPN oziroma prenos pristojnosti prostorskega načrtovanja na občino. Gre predvsem za zemljišča ob zunanjem robu avtocestnega sveta, kjer načrtovane ureditve niso bile izvedene in so danes večinoma v kmetijski rabi, ter za območja nekdanjih predvidenih deponij in zemljišča, povezana z dejavnostjo gospodarske cone.

Skupna površina predlaganih območij znaša 8,74 ha. Občina bo v okviru OPN na teh zemljiščih določila ustrezno namensko rabo glede na dejansko stanje in razvojne potrebe. Ker gre za zemljišča, ki niso več potrebna za izvajanje ureditev po DPN, predlagana rešitev omogoča bolj smiselno usklajevanje dejanske in namenske rabe prostora, zmanjšuje omejitve za lastnike ter hkrati prispeva k zagotavljanju nadomestnih kmetijskih zemljišč in uravnoteženemu prostorskemu razvoju občine.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, tretje spremembe in dopolnitve sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000302	Osrednje Slovenske gorice	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13

POV: posebno območje varstva Natura 2000

POO: posebno ohranitveno območje Natura 2000

SI3000302 Osrednje Slovenske gorice (POO):

Za območje je značilen je razgiban relief z nizkimi slemenami in griči, med katerimi so povirne grape in doline potokov. V dolinah so ohranjeni fragmenti ekstenzivno gospodarjenih vlažnih travnikov, kjer je pogosta zdravilna strašnica, nekaj je tudi močvirnih travnikov, ki se zaraščajo z visokimi steblikami. Tovrstni habitati so življenjski prostor ogroženih metuljev močvirskega cekinčka ter strašničinega in temnega mravljiščarja. Z vrstno pestro zeliščno vegetacijo zaraščeni gozdni robovi pa so življenjski prostor črtastega medvedka.

Na območju predvidenih pobud oziroma sprememb namenske rabe je evidentiran prednostni habitatni tip 6510 Nižinski ekstenzivno gojeni travniki (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) in habitat naslednjih kvalifikacijskih vrst: strašničin mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) teleius*), močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), temni mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) nausithous*) in črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*).

Ocenjujemo, da so možni neposredni in posredni vplivi plana na spodaj navedene kvalifikacijske habitatne tipe, kvalifikacijske vrste in njihove habitate, ki so v nasprotju s podrobnejšimi varstvenimi cilji Programa upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020) (sklep Vlade Republike Slovenije št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016; v nadaljevanju: PUN2000) – zmanjšanje velikost habitatnega tipa, habitata in slabšanje stanja oz. uničenje specifičnih lastnosti, struktur, procesov habitata:

- fizično uničenje in zmanjševanje prednostnega habitatnega tipa 6510 Nižinski ekstenzivno gojeni travniki (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) zaradi povečanja stavbnih zemljišč, intenzifikacije kmetijstva na območju travišč
- fizično uničenje in zmanjševanje habitata kvalifikacijskih vrst metuljev zaradi povečanja stavbnih zemljišč, intenzifikacije kmetijstva na območju travišč ter zaradi (potencialnih) posegov v obstoječo avtohtono drevesno zarast in mejice;
- slabšanje ekoloških značilnosti habitata kvalifikacijskih vrst zaradi predvidenih in potencialnih gradenj: strašničin mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) teleius*), močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), temni mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) nausithous*) in črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*);
- neposredni in kumulativni vpliv zaradi fragmentacije habitata in uničenja potencialnega habitata z gradnjo in povečevanjem površine stavbnih zemljišč: črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*).

Menimo, da bi bile spremembe namenske rabe in posledične izvedbe posegov, ki bi jih te omogočile, zaradi vpliva na stanje kvalifikacijskih vrst in kvalifikacijskih habitatnih tipov v nasprotju s sledečimi splošnimi varstveni cilji Natura 2000 območij, podanimi v Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), ki temeljijo na določbah 1. člena Direktive o habitatih:

1. ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, za katere je Natura območje določeno, pri čemer na ugodno stanje kažejo naslednji kazalci:
 - da podatki o populacijski dinamiki vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa kažejo, da se same dolgoročno ohranjajo kot preživetja sposobna sestavina svojih habitatnih tipov;
 - da se naravno območje razširjenosti vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa ne zmanjšuje in se ne bo zmanjšalo v predvidljivi prihodnosti;
 - da obstaja in bo verjetno še naprej obstajal dovolj velik habitat za dolgoročno ohranitev populacij vrste oziroma značilnih vrst habitatnega tipa;
2. ohranjanje celovitosti Natura območij v smislu ohranjanja njihovih ekoloških struktur, funkcij in varstvenega potenciala;
3. ohranjanje povezanosti Natura območij.

Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom znotraj zgoraj navedenih varovanih območij, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedena varovana območja.

Navedene ugotovitve in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika **dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana** na zgoraj navedena varovana območja.

Na podlagi navedenega menimo, **da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.**

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da bo plan verjetno **pomembno vplival** na naslednje sestavine biotske raznovrstnosti (zavarovane živalske vrste oz. njihove habitate, EPO – ekološko pomembna območja in NV – naravne vrednote):

Habitat zavarovanih in mednarodno varovanih živalskih vrst:

močvirski cekinček (*Lycaena dispar*), temni mravljiščar (*Phengaris (Maculinea) nausithous*), travniški postavnež (*Euphydryas aurinia*), črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*)

- slabšanje kakovosti habitata metuljev zaradi uničevanja travišč s pozidavo ter intenzifikacijo ekstenzivnih travišč, ki predstavljajo prehranjevalni habitat vrst

EPO 94900 Osrednje Slovenke gorice:

- sprememba kakovosti habitata zavarovanih vrst metuljev zaradi posegov in potencialnih posegov na nepozidanih stavbnih zemljiščih, zaradi intenzifikacije kmetijskih zemljišč.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) menimo, da **je potrebno** izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in
tolm. za nem. j.
naravovarstvena svetnica

Aleksander Koren, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Maribor

Stermecki



Poslano:

- naslovníku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- V vednost: OBČINA CERKVENJAK Cerksenjak 25 2236 Cerksenjak
- arhivu